

<div>LICITACIÓN:</div>	<div>RAFAELA - B° ZAZPE - 6 VL</div>
------------------------	--------------------------------------

<div>PROTOTIPO</div>	<div>CANTIDAD</div>	<div>MONTO FECHA</div>	<div>TOTAL</div>
		<div>mar-21</div>	

<div>CASA PROPIA LINEAL 2D</div>	<div>6</div>	<div>\$ 3.871.087,86</div>	<div>\$ 23.226.527,16</div>
			<div>\$ 23.226.527,16</div>

PRESUPUESTO POR ADMINISTRACIÓN COMUNAL

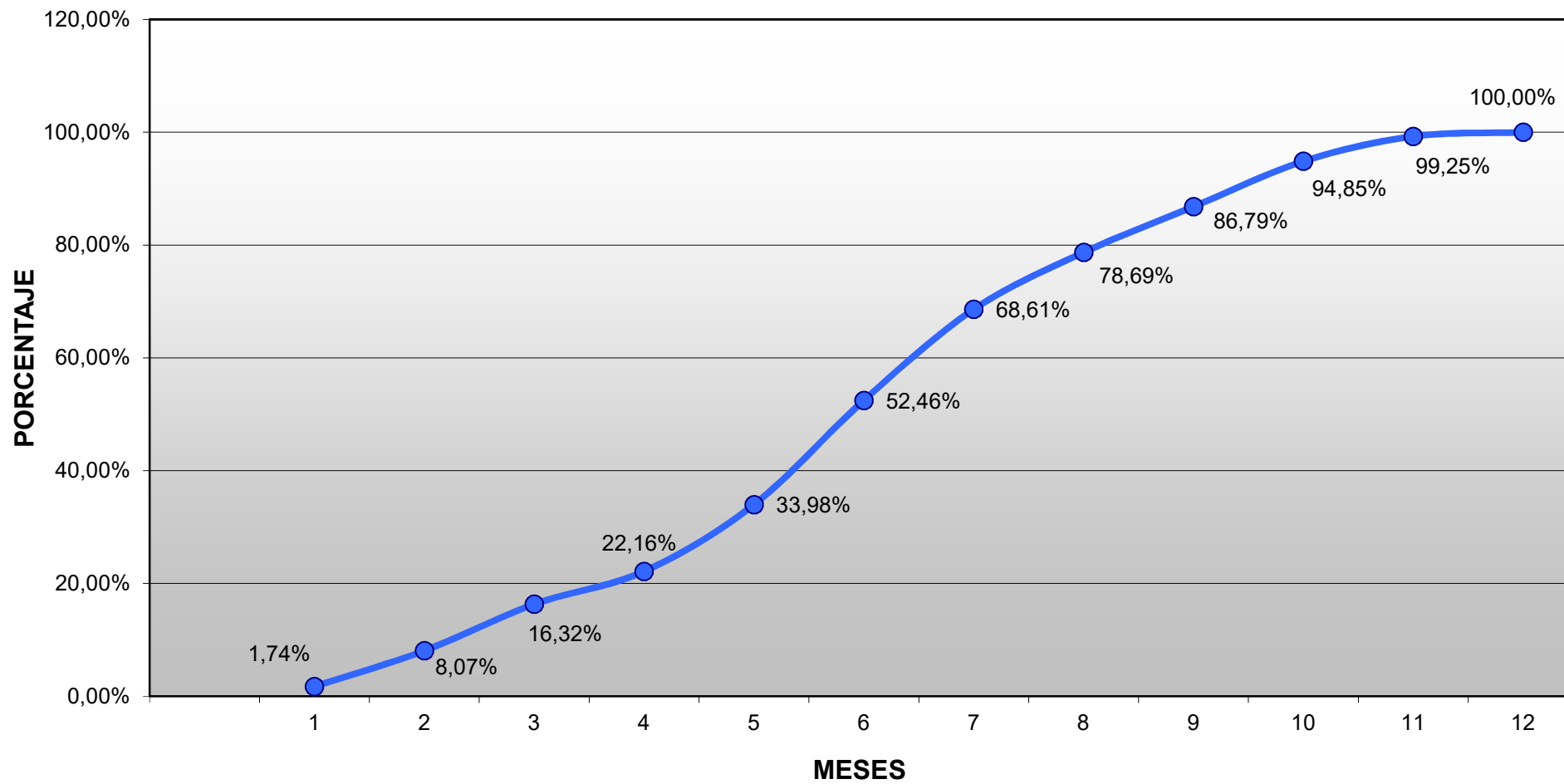
marzo-21

PROTOTIPO LINEAL 2 Dormitorios Sup. Cubierta: 63,69 m2 / Semicubierta: 3,00 m2	PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED
--	---

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	# REF	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 19.945,56	
a	Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo	Gl	1,00	\$ 19.945,56	\$ 19.945,56		0,6234%
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 23.788,85	
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	\$ 23.788,85	\$ 23.788,85		0,7436%
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION					\$ 13.937,03	
a	Nivelado y compactado superficie platea	m3	12,21	\$ 1.141,86	\$ 13.937,03		0,4356%
4	FUNDACIONES					\$ 375.275,39	
a	Platea de Hº Aº - Esp.: 16 cm	m3	13,02	\$ 28.824,77	\$ 375.275,39		11,7301%
5	AISLACION HIDROFUGA					\$ 25.875,41	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	17,43	\$ 679,86	\$ 11.849,93		0,3704%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	20,63	\$ 679,86	\$ 14.025,48		0,4384%
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 388.573,28	
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	73,15	\$ 2.182,86	\$ 159.676,38		4,9911%
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	66,19	\$ 1.946,19	\$ 128.818,54		4,0265%
c	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,03	\$ 12.462,67	\$ 100.078,36		3,1282%
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 63.810,14	
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	43,87	\$ 1.132,99	\$ 49.704,38		1,5536%
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	12,45	\$ 1.132,99	\$ 14.105,76		0,4409%
8	REVOQUES					\$ 378.948,02	
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	140,23	\$ 521,46	\$ 73.124,93		2,2857%
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	140,23	\$ 1.122,55	\$ 157.415,61		4,9204%
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	25,23	\$ 982,33	\$ 24.784,13		0,7747%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	140,23	\$ 881,58	\$ 123.623,35		3,8641%
9	CONTRAPISO					\$ 227.865,32	
a	Contrapiso Hº Pº (Esp. 4cm)	m3	13,02	\$ 15.334,14	\$ 199.650,50		6,2405%
b	Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm)	m3	1,84	\$ 15.334,14	\$ 28.214,82		0,8819%
10	PISO					\$ 64.371,85	
a	Carpeta de cemento	m2	47,86	\$ 883,46	\$ 42.282,17		1,3216%
b	Piso cerámico (Baño)	m2	8,25	\$ 2.677,54	\$ 22.089,68		0,6905%
11	CUBIERTA					\$ 374.233,95	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	62,57	\$ 5.256,21	\$ 328.881,22		10,2800%
b	Zinguería	m	43,28	\$ 1.047,89	\$ 45.352,74		1,4176%
12	CIELORRASOS					\$ 83.659,22	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso (interior)	m2	51,56	\$ 1.453,56	\$ 74.945,61		2,3426%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso (exterior)	m2	5,09	\$ 1.711,91	\$ 8.713,61		0,2724%
13	REVESTIMIENTO					\$ 63.529,40	
a	Revestimiento	m2	25,23	\$ 2.518,01	\$ 63.529,40		1,9858%
14	PINTURA					\$ 168.898,33	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,11	\$ 504,12	\$ 74.665,61		2,3339%
b	Revestimiento exterior	m2	140,23	\$ 579,44	\$ 81.254,98		2,5398%
c	Esmalte Sinteticoen aberturas de madera	m2	9,72	\$ 975,04	\$ 9.477,35		0,2962%
d	Esmalte sintético en herrería	m2	3,59	\$ 975,04	\$ 3.500,38		0,1094%
15	CARPINTERÍA					\$ 272.673,34	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 32.971,79	\$ 32.971,79		1,0306%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 200.209,72	\$ 200.209,72		6,2580%
c	Herrería	gl	1,00	\$ 39.491,83	\$ 39.491,83		1,2344%
16	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 75.008,28	
a	Instalación de gas	gl	1,00	\$ 75.008,28	\$ 75.008,28		2,3446%
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 274.441,13	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 46.290,12	\$ 46.290,12		1,4469%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 61.522,24	\$ 61.522,24		1,9230%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 44.013,11	\$ 44.013,11		1,3757%
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 50.271,80	\$ 0,00		0,0000%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 30.143,23	\$ 30.143,23		0,9422%
f	Artefactos Sanitarios Disc.	gl	0,00	\$ 101.040,25	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500litros	gl	0,00	\$ 21.639,04	\$ 0,00		0,0000%
h	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 16.347,92	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 92.472,44	\$ 92.472,44		2,8904%
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 132.018,41	
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 88.921,52	\$ 88.921,52		2,7795%
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 43.096,89	\$ 43.096,89		1,3471%
19	MESADA DE COCINA					\$ 28.133,12	
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 28.133,12	\$ 28.133,12		0,8794%
20	CERCOS					\$ 21.379,52	
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 21.379,52	\$ 21.379,52		0,6683%
21	LIMPIEZA FINAL					\$ 12.306,16	
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 12.306,16	\$ 12.306,16		0,3847%
22	HONORARIOS PROFESIONALES, CONDUCCION y MENSURA					\$ 110.574,45	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	Gl	3,58%	\$ 3.088.671,72	\$ 110.574,45		3,4563%
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	Gl	0,00%	\$ 3.088.671,72	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 3.199.246,16	100,0000%
	GASTOS GENERALES		0,00%			\$ 0,00	
	BENEFICIOS		0,00%			\$ 0,00	
	IVA		21,00%			\$ 671.841,69	
TO	TOTAL					\$ 3.871.087,86	

PLAN DE TRABAJO				RES.:												marzo-21	
PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS																	
ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	% DE INC.	ANTICIPO	PERIODO													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	TAREAS PRELIMINARES	0,62%		0,62% ●●●●													
2	LIMPIEZA DEL TERRENO	0,74%		0,74% ●●●●													
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION	0,44%		0,09% ●●	0,17% ●●●●	0,17% ●●●●											
4	FUNDACIONES	11,73%			5,87% ●●●●	5,87% ●●●●											
5	AISLACION HIDROFUGA	0,81%				0,40% ●●●●	0,40% ●●●●										
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES	12,15%				1,52% ●●	3,04% ●●●●	3,04% ●●●●	3,04% ●●●●	1,52% ●●							
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	1,99%					0,50% ●●●	0,66% ●●●●	0,50% ●●●	0,33% ●●							
8	REVOQUES	11,84%						3,55% ●●●	4,74% ●●●●	3,55% ●●●							
9	CONTRAPISO	7,12%						2,14% ●●●	2,85% ●●●●	2,14% ●●●							
10	PISO	2,01%									2,01% ●●●●						
11	CUBIERTA	11,70%							3,90% ●●●●	3,90% ●●●●	3,90% ●●●●						
12	CIELORRASO	2,61%										1,31% ●●●●	1,31% ●●●●				
13	REVESTIMIENTO	1,99%								0,99% ●●●●	0,99% ●●●●						
14	PINTURA	5,28%												1,76% ●●	3,52% ●●●●		
15	CARPINTERÍA	8,52%											4,26% ●●●●	4,26% ●●●●			
16	INSTALACION DE GAS	2,34%								0,78% ●●●●	0,78% ●●●●	0,78% ●●●●					
17	INSTALACION SANITARIA	8,58%					1,61% ●●●	2,14% ●●●●	2,14% ●●●●	1,61% ●●●	1,07% ●●						
18	INSTALACION ELECTRICA	4,13%							1,03% ●●●●	1,03% ●●●●	1,03% ●●●●	1,03% ●●●●					
19	MESADA DE COCINA	0,88%										0,44% ●●●●	0,44% ●●●●				
20	CERCOS	0,67%													0,33% ●●●●	0,33% ●●●●	
21	LIMPIEZA FINAL	0,38%													0,26% ●●●●	0,13% ●●	
22	HONOR. PROF. COND. TEC./ MENSURA	3,46%		0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	
% DE INCIDENCIA TOTAL		100,00%	8,33%														
AVANCE DE OBRA		MENSUAL		1,74%	6,33%	8,25%	5,84%	11,82%	18,49%	16,14%	10,08%	8,11%	8,06%	4,40%	0,75%		
		ACUMULADO		1,74%	8,07%	16,32%	22,16%	33,98%	52,46%	68,61%	78,69%	86,79%	94,85%	99,25%	100,00%		
ANTICIPO PARA ACOPIO			8,33%														
DEDUCCION DE ANTICIPO		MENSUAL		0,15%	0,53%	0,69%	0,49%	0,99%	1,54%	1,35%	0,84%	0,68%	0,67%	0,37%	0,06%		
		ACUMULADO		0,15%	0,67%	1,36%	1,85%	2,83%	4,37%	5,72%	6,56%	7,23%	7,90%	8,27%	8,33%		
FINANCIACION		MENSUAL	8,33%	1,60%	5,80%	7,56%	5,35%	10,84%	16,95%	14,80%	9,24%	7,43%	7,39%	4,03%	0,69%		
		ACUMULADO	8,33%	9,93%	15,73%	23,29%	28,64%	39,48%	56,43%	71,22%	80,46%	87,90%	95,28%	99,31%	100,00%		

PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS



CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS RES.: marzo-21
PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS

PROVINCIA: SANTA FE

OBRA: RAFAELA - 6 CASA PROPIA LINEAL 2D

INDICE DE AJUSTE

COSTO DEL PROYECTO
\$ 23.226.527,16

MES BASICO
mar-21

MESES	AV.FIS. %	ANTIC. %	D.ANT. %	FINANC. %	MENSUAL	ACUMULADO
		0,00%		0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00
1	1,74%		0,00%	1,74%	\$ 404.645,93	\$ 404.645,93
2	6,33%		0,00%	6,33%	\$ 1.469.620,34	\$ 1.874.266,27
3	8,25%		0,00%	8,25%	\$ 1.916.178,34	\$ 3.790.444,61
4	5,84%		0,00%	5,84%	\$ 1.355.484,19	\$ 5.145.928,79
5	11,82%		0,00%	11,82%	\$ 2.746.328,68	\$ 7.892.257,47
6	18,49%		0,00%	18,49%	\$ 4.293.529,61	\$ 12.185.787,08
7	16,14%		0,00%	16,14%	\$ 3.749.351,84	\$ 15.935.138,92
8	10,08%		0,00%	10,08%	\$ 2.340.683,84	\$ 18.275.822,76
9	8,11%		0,00%	8,11%	\$ 1.883.641,44	\$ 20.159.464,20
10	8,06%		0,00%	8,06%	\$ 1.871.241,94	\$ 22.030.706,15
11	4,40%		0,00%	4,40%	\$ 1.021.534,91	\$ 23.052.241,06
12	0,75%		0,00%	0,75%	\$ 174.286,09	\$ 23.226.527,16
TOTAL	100,00%	0,00%	0,00%	1,00	\$ 23.226.527,16	\$ 23.226.527,16

OBSERVACIONES: PLAZO DE OBRA 12 MESES.